

Interessensbekundungsverfahren (IBV)

Bauvorhaben „TSG Sportstätte – die Neugestaltung unserer Turnhalle“, Seckenheimer Hauptstraße 33, 68239 Mannheim (Veröffentlichung: 03.06.2026; Stand: Juni 2026)

Ziel dieses Interessensbekundungsverfahrens (IBV): Die TSG Seckenheim ermittelt geeignete und interessierte Unternehmen für die nachfolgende Angebotsphase. Dieses Dokument dient der Vorinformation. **Verbindlich** sind ausschließlich die später versendeten Vergabeunterlagen (u. a. LV nach VOB/C, Pläne, Vertragsbedingungen). Für das Vorhaben wird derzeit von einem **Budget von ca. 3,0 Mio. Euro** ausgegangen. **Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden** und dienen – sofern bereitgestellt – ausschließlich der Orientierung.

1. Auftraggeber / Vergabestelle

TSG Seckenheim e. V. (eingetragener, gemeinnütziger Verein; ca. 3.000 Mitglieder)

Vereinssitz: Seckenheimer Hauptstraße 68, 68239 Mannheim

Bauort: Seckenheimer Hauptstraße 33, 68239 Mannheim

E-Mail (Verfahrenskontakt): vorstand@tsg-seckenheim.de

2. Projektkurzbeschreibung

Geplant ist die **Erweiterung und Umnutzung** der vereinseigenen Turnhalle inkl. angrenzender Bestandsflächen zur Schaffung zeitgemäßer Sporträume (u. a. **4 Gymnastikräume**) sowie eines **Vereinsraums** (ca. **75 m²**) und Nebenräumen auf insgesamt ca. **1.000 m²**. Das Gebäude wird als **Effizienzhaus 55 (EH55 / KfW 55)** mit zwei Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss realisiert. Bestandteil sind auch **Rückbau-/Abbrucharbeiten** und **Bauen im/am Bestand**. Für das Vorhaben wird derzeit von einem **Budget von ca. 3,0 Mio. Euro** ausgegangen.

- **Teilbetrieb während der Bauphase:** Zugang/Sicherheit/Abtrennung, Lärm- und Staubschutz, Bauablaufkoordination
- **Mischbauweise:** Betonarbeiten (EG/OG), Staffelgeschoss HLZ-Mauerwerk und Holzständerbauweise
- **Sichtbetonanforderungen** in Teilen (EG/OG)
- **Aufzug** bis oberste Etage
- **Lüftung** u. a. gemäß DIN 18032-1 und DIN EN 16798

3. Losaufteilung / Leistungsbereiche

Los	Leistungsbereich (Kurzbeschreibung)	Hinweise
Los 1 – Generalunternehmer (GU)	Ausführung der dem GU zugeordneten Bau- und Ausbauleistungen einschließlich Baustelleneinrichtung, Baustellenlogistik, Bauablaufkoordination sowie Schnittstellenmanagement zu den separat vergebenen Fachlosen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus den späteren Vergabeunterlagen.
Los 2 – Elektroinstallation	Elektroinstallationsarbeiten einschließlich zugehöriger Leitungsführung, Unterverteilungen, Schalter-/Steckdosenprogramme, Netzwerk-/Medienkomponenten sowie Nebenleistungen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; Schnittstellen insbesondere zum GU, zu PV, Heizung/Wärmepumpe, Lüftung und Aufzug.
Los 3 – Photovoltaik (PV)	PV-Anlage einschließlich Module, Unterkonstruktion, Wechselrichter, Speicher, Anschluss- und Inbetriebnahmeleistungen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; Schnittstellen insbesondere zum GU und zum Los Elektroinstallation.
Los 4 – Heizung / Wärmepumpe	Wärmepumpensystem einschließlich Speicher, Verrohrung, Fußbodenheizung, Regelung, Nebenleistungen und Inbetriebnahmen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; Schnittstellen insbesondere zu Sanitär, Elektro, PV, Lüftung und GU.
Los 5 – Lüftung	Lüftungsgeräte, Luftverteilung, Regelung, Sensorik, Zubehör sowie zugehörige Montage- und Inbetriebnahmeleistungen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; technische Anforderungen und Schnittstellen werden in den späteren Vergabeunterlagen konkretisiert.
Los 6 – Sanitärinstallation	Wasser-/Abwasserinstallation, Sanitärobjekte, Armaturen, Zubehör, Prüfungen sowie zugehörige Nebenleistungen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; Schnittstellen insbesondere zu Heizung/Wärmepumpe, Lüftung und GU.
Los 7 – Aufzug	Aufzugsanlage einschließlich zugehöriger Steuerungs-, Anschluss- und Übergabeleistungen.	Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden; weitere Details werden in den späteren Vergabeunterlagen konkretisiert.

4. Verfahren und Zeitplan (unverbindlich)

- **Verfahrensart:** Interessensbekundungsverfahren nach VOB/A (Unterschwellenbereich) mit nachgelagerter Angebotsphase.
- **Veröffentlichung:** 03.06.2026
- **Frist Interessensbekundung:** 30.06.2026, 12:00 Uhr
- **Frist für Bieterfragen:** 17.06.2026, 12:00 Uhr
- **Antworten auf Bieterfragen spätestens:** 25.06.2026, 12:00 Uhr
- **Versand Vergabeunterlagen / Angebotsaufforderung:** geplant 03.07.2026 (nach Eingang und Prüfung der Interessensbekundungen).
- **Angebotsfrist (spätere Angebotsphase):** 27.07.2026, 12:00 Uhr
- **Bindefrist:** 8 Wochen ab Ablauf der Angebotsfrist (voraussichtlich bis 04.09.2026, 12:00 Uhr).
- **Baubeginn/Fertigstellung (Ziel):** Baubeginn ca. September 2026, Fertigstellung ca. Dezember 2027 (jeweils vorbehaltlich Genehmigungen und Vergabeabschlüssen).

5. Kommunikation und Einreichung der Interessensbekundung

- **Kommunikation:** Rückfragen sind ausschließlich per E-Mail an **vorstand@tsg-seckenheim.de** zu richten. Mündliche/individuelle Auskünfte außerhalb dieses Kanals werden nicht erteilt.
- **Gleichbehandlung:** Antworten auf Rückfragen werden – soweit vergaberechtlich geboten – **anonymisiert** an alle teilnehmenden Unternehmen/Interessenten übermittelt.
- **Einreichweg Interessensbekundung:** ausschließlich per E-Mail an **vorstand@tsg-seckenheim.de**.
- **Betreffvorschlag:** „IBV Turnhalle – Los 1 GU“ bzw. „IBV Turnhalle – Los [Nr.] [Gewerk]“.
- **Dateiformat:** bevorzugt eine zusammenhängende PDF. (Hinweis: Detailanforderungen zur Angebotsabgabe gelten erst in der Angebotsphase gemäß Vergabeunterlagen.)

6. Mindestangaben / Eignung (für die Interessensbekundung)

Bitte reichen Sie für die Interessensbekundung mindestens folgende Angaben ein (Kurzform):

- Unternehmen: Name, Rechtsform, Anschrift, Ansprechpartner, Telefon, E-Mail
- Los(e), für die Interesse besteht (Los-Nr. / Gewerk)
- **Referenzen:** mind. 2 vergleichbare Projekte der letzten 5 Jahre (Kurzbeschreibung, Auftragssumme/Größenordnung, Leistungszeitraum, Ansprechpartner)
- **Kapazität/Verfügbarkeit** im avisierten Zeitraum (insb. Baubeginn ca. September 2026)
- Angabe, ob Nachunternehmer/Bietergemeinschaft vorgesehen sind (falls ja: Federführer benennen)
- Bestätigung, dass eine Betriebshaftpflichtversicherung besteht (Nachweis ggf. später)

Zusätzlich bei Interesse am Los 1 (GU):

- Benennung geplanter Projektleitung/Bauleitung (Kurzprofil genügt)
- Kurzhinweis zur Erfahrung „Bauen im Bestand“/Rückbau (Referenzbezug möglich)
- Kurze Darstellung, wie die Koordination der Fachlose organisatorisch abgebildet wird

7. Rechtliche Hinweise / Datenschutz

- **Kein Rechtsanspruch:** Aus der Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf Aufforderung zur Angebotsabgabe oder auf Zuschlag.
- **Änderung/Aufhebung:** Die TSG Seckenheim behält sich vor, das Verfahren anzupassen oder aufzuheben.
- **Fördermittel/Compliance:** Das Vorhaben ist öffentlich gefördert; vergaberechtliche und ggf. förderrechtliche Vorgaben sind einzuhalten. Detailregelungen werden in den Vergabeunterlagen benannt.
- **Datenschutz:** Die übermittelten Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Vergabeverfahrens verarbeitet.

8. Anhang (Massenangaben auf Anfrage)

Massenangaben können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.